

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนอุดมสุข 58 แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด

### 4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo สุขุมวิท 103 ของบริษัท ไบรท์ ดีเวลลอปเม้นท์ กรุงเทพมหานคร จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ)

แสดงให้เห็นถึงความตระหนักและให้ความสำคัญต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด แม้ว่าจะมีบางมาตรการยังไม่ได้ปฏิบัติ มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ และมาตรการที่ปฏิบัติแต่ไม่มีประสิทธิภาพ แต่โครงการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดต่อไป สามารถสรุปสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ หรือปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		การดำเนินการในปัจจุบัน	ข้อเสนอแนะ
(3) คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรองทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	*	โครงการไม่ได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง	ขอให้โครงการให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ	ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้- pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอล โคลิฟอร์ม - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa โดยตรวจวัดทุก 3 เดือน	*	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามพารามิเตอร์ดังกล่าวแล้วแต่ไม่ครบ โดยขาดการตรวจวัดช่วง เมษายน-มิถุนายน 2568	ขอให้โครงการให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำดังนี้- pH - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟิคอล โคลิฟอร์ม - Escherichia coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa โดยตรวจวัดทุก 3 เดือน
(9) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง	*	โครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศ	ขอให้โครงการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลาจากท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง